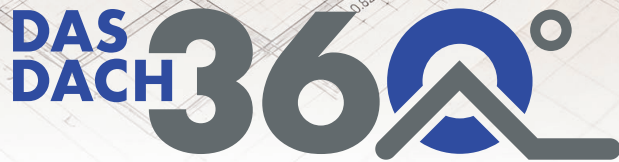


Flachdächer **Klar bewertet. Sicher geplant.**

Unabhängige Expertise für
Immobilienbestand, Sanierung
und Neubau.



Planungs- und Sachverständigenbüro



Ein Ansprechpartner –
von der Analyse bis
zur dokumentierten
Ausführung.



Planungs- und Sachverständigenbüro

Dachkompetenz für Immobilienentscheider

**Aus technischen Fragen werden
belastbare Entscheidungen.**

Ich unterstütze Sie dabei, Risiken früh
zu erkennen, Investitionen nachvollziehbar
zu planen und die Ausführung fachlich abzusichern.

Marc Tornedde

Dachdeckermeister · Bachelor Professional

1 Transparenz schaffen: **Bestand bewerten**

- Zustand, Risiken und Dringlichkeiten erfassen
- Restnutzungsdauer und Investitionsbedarf einordnen
- Grundlagen für Ankauf, Budget und Strategie liefern

2 Kosten sicher steuern: **Sanierungen planen**

- Wirtschaftliche und technisch belastbare Konzepte
- Detailplanung, Leistungsverzeichnis und Kostenschätzung
- Vergabe fachlich vorbereiten und Angebote prüfen

3 Qualität nachvollziehen: **Ausführung sichern**

- Regelmäßige Kontrollen und klare Dokumentation
- Nachträge, Leistungen und Termine fachlich bewerten
- Abnahmen und Übergaben strukturiert begleiten

4 Fakten statt Vermutungen: **Ursachen klären**

- Schadenanalyse, Beweissicherung und Gutachten
- Leckageortung, Thermografie und Rauchgasprüfung
- Klare Handlungsoptionen für die nächsten Schritte

5 Spezialisierung für Versicherungen: **Risk Management & Gebäuderessilienz**

Risikoberatung für Gebäudehüllen in der Bauindustrie

- Risikobewertung der gesamten Dachkonstruktion und ihrer Schnittstellen
- Schwerpunkt PV-Anlagen auf Neu- und Bestandsdächern
- Prävention und Entscheidungsgrundlagen für Planung, Betrieb und Underwriting

Typische Anlässe: Ankauf • Neubau • Sanierungsstau • PV-Nachrüstung • Feuchteintritt • Budget- und Instandhaltungsplanung



Warum dasDach360°?

Kompetenz ohne Umwege

- Öffentlich bestellt und vereidigt
- Über 25 Jahre Erfahrung rund ums Dach
- Aktive Mitarbeit in DIN-Normenausschüssen
- Unabhängig von Ausführungsinteressen

Planung, Gutachten, Qualitätssicherung

Für Bestandshalter, Projektentwickler,
Immobilienmanagement, Versicherungen.

Unabhängig. Fachlich. Persönlich.

Lassen Sie uns über Ihr Dachportfolio sprechen.



Planungs- und Sachverständigenbüro

dasDach360°

Marc Tornedde

Dachdeckermeister · Bachelor Professional



Öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger
im Dachdeckerhandwerk

Wingertstr. 14 · D-63571 Gelnhausen

Mobil: +49 1757-88 88 10 · Tel: +49 6051-88 88 10

office@dasDach360.de · www.dasDach360.de



Kontaktdaten
Contact Information



Flyer herunterladen
Download flyer